

Variazione massima ammissibile della superficie urbanizzata

Verifica SE = SE max Art. 84 Norme di Attuazione PTCP

SE= superficie di espansione prevista dallo strumento urbanistico comunale

SEmax= superficie di espansione massima ammissibile

Codice istat comune: 15044

Abitanti al 1 gennaio 2008 : 6126

Classe: 15.000 > abitanti > 5.000

Superficie territoriale comunale (ST) 7.298.469,00 mq

Superficie urbanizzata (SU) 2.360.595,00 mq

Indice Consumo di suolo (ICS=SU/ST %) 32,34 %

Media dei comuni tra 15.000 > abitant i> 5.000 30% area urbanizzata (da dati Ecosistema metropolitano)

Tavolo interistituzionale di PTCP (classe ICS):

tavolo 11 Martesana Adda Classe C

Incremento percentuale rispetto alla superficie urbanizzata 3,00 %

Tabella 3 NdA PTCP 70.817,85 mq

Percentuale massima aggiuntiva di incremento della superficie urbanizzata nel caso di partecipazione del comune al meccanismo premiale* 2,00 %

47.211,90 mq

Variazione massima della superficie urbanizzata 5,00 %

Superficie di espansione massima Semax 118.029,75 mq

Superficie di espansione prevista dallo strumento urbanistico comunale SE:

espansione residenziale 75.627,00 mq

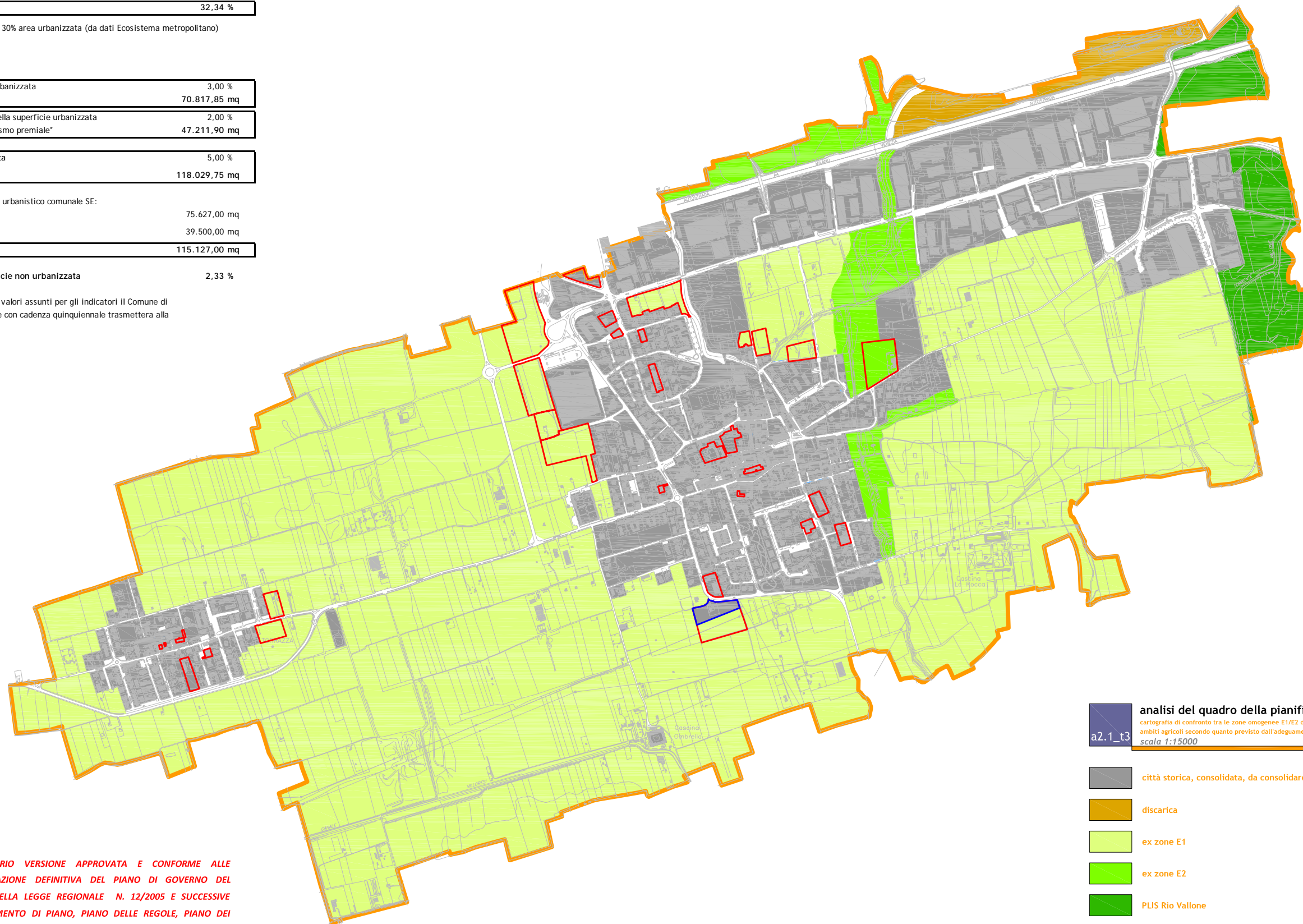
espansione extraresidenziale 39.500,00 mq

Totale superficie di espansione 115.127,00 mq

Rapporto tra superficie di espansione e superficie non urbanizzata

2,33 %

* al fine di monitorare lo stato dell'attuazione dei valori assunti per gli indicatori il Comune di Cambiagio ha inserito nella VAS questi indicatori e con cadenza quinquennale trasmetterà alla provincia un report dei valori raggiunti



analisi del quadro della pianificazione
 cartografia di confronto tra le zone omogenee E1/E2 del PRG vigente e le previsioni le PGTO8, con individuazione
 ambiti agricoli secondo quanto previsto dall'adeguamento del PTCP della Provincia di Milano in corso di revisione
 scala 1:15000

- città storica, consolidata, da consolidare e servizi pubblici
- discarica
- ex zone E1
- ex zone E2
- PLIS Rio Vallone
- ambiti di trasformazione residuali da PRG
- nuovi ambiti di trasfromazione previsti dal PGT
- confine comunale

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VERSIONE APPROVATA E CONFORME ALLE CONTRODEDUZIONI E ALL' APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI. DOCUMENTO DI PIANO, PIANO DELLE REGOLE, PIANO DEI SERVIZI E VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA.

delibera 52 del 16 dicembre 2008

RETTIFICATA AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14 BIS DELLA LEGGE REGIONALE N. 12/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

delibera 29 del 30 settembre 2009